



Številka: 350-1/2020-4
Datum: 18. 9. 2020

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 8. člena občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) Občina Metlika objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
NBK-1 Stanovanjska pozidava za Galo**

1. Občina Metlika vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta NBK-1 (v nadaljevanju OPPN).
2. Območje OPPN se nahaja na zahodnem robu mesta Metlika in zajema nepozidan del parc. št. 3999/13 k.o. Metlika. Na severu je zamejeno s Črnomaljsko cesto, na severovzhodu z obstoječo blokovsko stanovanjsko pozidavo v Naselju Borisa Kidriča, na jugovzhodu z lokalno cesto do skupne kurilnice, na jugozahodu pa prehaja v odprto krajino oziroma kmetijske površine. Vsebina OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za 1. fazo večstanovanjske pozidave. Vse ureditve so načrtovane skladno z določili občinskega prostorskega načrta občine Metlika, v katerem je na obravnavanem območju opredeljena namenska raba SSv, ki omogoča tovrstne objekte in ureditve.
3. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč in predvidenega OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za objekte in zunanje ureditve obravnavanega stanovanjskega območja.
4. Predlog izhodišč za pripravo OPPN je pripravilo podjetje Acer Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto. Predlog izhodišč se javno objavi od 21. 9. 2020 do vključno 6. 10. 2020, in sicer v prostorih Občine Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, na spletni strani Občine Metlika (www.metlika.si) in na oglasni deski Občine Metlika.
5. Javna predstavitev predloga izhodišč bo v sredo, 30. 9. 2020 ob 16. uri v Mladinskem centru, CBE 43, 8330 Metlika. Zaradi izrednih razmer epidemije bo javna obravnava vodena ob upoštevanju vseh preventivnih ukrepov za preprečitev širitve virusa. Na javni predstavitvi bo pripravljavec izhodišč za pripravo OPPN podrobneje obrazložil in prisotnim podal dodatna pojasnila, prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe.
6. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, na elektronski naslov obcina.metlika@siol.net ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. Rok za podajo predlogov in pripomb je do vključno 6. 10. 2020.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN



župan Občine Metlika
Darko Zevnik