

Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in nasl., dalje: ZSPDLSL-1) objavlja:

**Javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin**

I. Predmet so nepremičnine po seznamu:

a) Lokacija okolica **Kočevja** (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kočevje - kontaktna oseba ga. Katja Konečnik, tel. 01/895 04 00)

- Lovska hiša Stari log na naslovu Stari log 19, 1332 Stara Cerkev, ID znak 1570-18 v izmeri 131 m², gospodarsko poslopje ID znak 1570-20 v izmeri 64 m², oboje na parc. št. 89 k.o. Stari Log v izmeri 638 m², energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje 198 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 362 kWh/m²a, primarna energija 391 kWh/m²a, emisije CO₂ 70 kg/m²a, izhodiščna cena: 52.646,00 EUR;
- Lovska hiša Smuka na naslovu Smuka 1, 1332 Stara Cerkev, na parc. št. *205 k.o. Smuka v izmeri 219 m², površina hiše ID znak 1571-4 157 m², gospodarsko poslopje ID znak 1571-88 na parc. št. *276 k.o. Smuka v izmeri 105 m², energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje 269 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 475 kWh/m²a, primarna energija 518 kWh/m²a, emisije CO₂ 121 kg/m²a, izhodiščna cena: 45.600,00,00 EUR;
- Stavbno zemljišče Marof v izmeri 1262 m² na parceli 213/9 k.o. Mahovnik, lokacija Rožna ulica, Kočevje, izhodiščna cena: 12.872,00 EUR;

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v nepremičninah iz 1. in 2. alineje, je: poslovna dejavnost, gostinstvo, turistična dejavnost ali druga dejavnost, ki je v skladu s prostorskimi pogoji Občine Kočevje. Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v nepremičnini iz 3. alineje, je: stanovanjska, poslovna ali druga dejavnost, ki je v skladu s prostorskimi pogoji Občine Kočevje. Oceno vrednosti za nepremičnino pod razdelkom a) je opravil cenilec Milan Križaj.

b) Lokacija okolica **Slovenj Gradca** (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Slovenj Gradec - kontaktna oseba g. Milan Tretjak, tel. 02/8839220)

- Črna na Koroškem, Rudarjevo 20, stanovanje v izmeri 60,37 m², oddano v najem za nedoločen čas, ID znak nepremičnine, 906-141-13, k.o. Črna, energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje E 139 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 194 kWh/m²a, primarna energija 272 kWh/m²a, emisije CO₂ 53 kg/m²a, izhodiščna cena: 25.000,00 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v nepremičnini pod razdelkom b) je stanovanjska dejavnost. Oceno vrednosti za nepremičnino pod razdelkom b) je opravil cenilec Roman Pibernik.

c) Lokacija okolica **Novega mesta** (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Novo mesto - kontaktna oseba g. Anton Turk, tel. 07/39-42-550)

- Poslovni prostor v 1. nadstropju v stavbi na naslovu Prečna pot 2, Metlika, neto površine 14,06 m², na parc. št. 1/4 oz. 1/5 k.o. Metlika, etažna lastnina še ni urejena, obstajajo predkupni upravičenci, energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje 523 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 857 kWh/m²a, primarna energija 165 kWh/m²a, emisije CO₂ 18 kg/m²a, izhodiščna cena: 3.018,87 EUR;

- Poslovni prostor v izmeri 103,61 m² na naslovu Ulica talcev 18, Straža, v stavbi št. 308, del stavbe št. 2, ki predstavlja solastni del parc. št. 174/9 k.o. 1447 Gorenja Straža, obstaja predkupni

upravičenec, energijski kazalniki stavbe: dovedena energija 0 kWh/m²a, dovedena električna energija 62 kWh/m²a, primarna energija 156 kWh/m²a, emisije CO₂ 33 kg/m²a, izhodiščna cena: 9.867,45 EUR;

- Šentjernej, Cesta oktobrskih žrtev 61, k.o. Šentjernej (1476): funkcionalno zemljišče na parc. št. 594/9 v izmeri 279 m² in parc. št. 579/12 v izmeri 484 m², posamezni deli stavbe ID znak 1476-1359-1 - pisarna v izmeri 15,20 m², 1476-1359-2 - hodnik in stopnišče v izmeri 23,70 m², 1476-1359-4 - pisarna v izmeri 15,20 m², 1476-1359-5 - stanovanje v izmeri 78,20 m² ter 1476-1361-2, garaža v izmeri 46,20 m², vse se prodaja zgolj skupaj, drugi etažni lastnik predkupni upravičenec, energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje D 104 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 167 kWh/m²a, primarna energija 196 kWh/m²a, emisije CO₂ 39 kg/m²a, izhodiščna cena: 74.565,44 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v nepremičninah pod razdelkom c) je mirna poslovna ali društvena dejavnost, pri nepremičnini pod zadnjo alinejo pa poleg tega še stanovanjska uporaba. Ocene vrednosti za nepremičnine pod razdelkom c) je opravil cenilec Žarko Kovačević.

d) lokacija okolica **Postojne** (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Postojna - kontaktna oseba g. Anton Smrekar, tel. 05/70-00-610)

- Stari trg pri Ložu, Kozarišče, poslovni prostori v izmeri 102,20 m² v logarnici Leskova dolina, ki predstavljajo solastni delež do 40/100 parcele št. 1776 k.o. Leskova dolina (2705), ID oznaka dela stavbe 2705-22-1, drugi solastnik je predkupni upravičenec, energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje G 352 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 599 kWh/m²a, primarna energija 161 kWh/m²a, emisije CO₂ 22 kg/m²a, izhodiščna cena: 35.000,00 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v nepremičnini pod razdelkom d) je stanovanjska, počitniška ali izobraževalna dejavnost. Oceno vrednosti za nepremičnino pod razdelkom d) je opravila cenilka Mojca Turković.

e) Lokacija okolica **Ljubljane** (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana - kontaktna oseba g. Viktor Miklavčič, tel. 01 24-10-624)

- Polhov Gradec 74, k.o. Polhov Gradec (1986), posamezni del stavbe št. 1986-130-3, poslovni prostor v izmeri 11,02 m², ki predstavlja solastni delež do 8/100 parc. št. 123/2 k.o. Polhov Gradec, energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje 198 kWh/m²a, obstajajo solastniki kot predkupni upravičenci, energijski kazalniki stavbe: potrebna toplota za ogrevanje E 115 kWh/m²a, dovedena energija za delovanje stavbe 203 kWh/m²a, primarna energija 507 kWh/m²a, emisije CO₂ 108 kg/m²a, izhodiščna cena: 8.000,00 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v navedeni nepremičnini pod razdelkom e) je pisarniška dejavnost. Oceno vrednosti za nepremičnino pod razdelkom e) je opravil cenilec Tine Logonder.

2. Rok za zbiranje ponudb je 19.6.2018 do 8.30 ure. Ponudniki lahko ponudbe pošljejo priporočeno po pošti, vendar morajo na naslov prispeti do določenega datuma in ure.

3. Ponudbi mora biti priloženo potrdilo, da je ponudnik nakupa vplačal varščino v višini 10 % izhodiščne cene za vsako ponujeno nepremičnino na podračun Zavoda za gozdove Slovenije št. 01100-6030234244, sklic na št. SI 101-1008, pri Upravi za javna plačila, Urad Ljubljana. Ponudnikom, katerih ponudbe ne bomo sprejeli, bomo varščino brezobrestno vrnili v nominalnem znesku v 30 dneh od sprejema odločitve, da se njihova ponudba ne sprejme. Varščina bo ponudniku, ki bo na razpisu uspel, všteta v kupnino.

4. Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,

- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- dejavnost oz. uporabo, ki se bo izvajala na predmetu prodaje,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 120 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

5. Pisne ponudbe se pošljejo na naslov: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN«

6. Javno odpiranje ponudb bo dne 19.6.2018 ob 13.00 uri v sejni sobi na naslovu: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za razpolaganje z nepremičnim premoženjem (v sestavi: Anton Turk, Anton Smrekar in Jasmina Brajkovič) in vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb oz. od dneva pridobitve zakonsko zahtevanega soglasja v primerih iz 2. odst. 29. člena ZSPDSLS-1.

7. Ponudba mora biti veljavna najmanj 120 dni po datumu odpiranja ponudb. Merilo za izbor je ponujena najvišja cena. Predpogoj za izbor je sprejemljiva dejavnost oz. sprejemljiva uporaba nepremičnin, kot je navedena za vsako nepremičnino pod točko 1. tega razpisa. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan skleniti pogodb. Vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavita, brez dolžnosti povračila kakršnekoli odškodnine. V primeru prejetih več najugodnejših ponudb bodo najugodnejši ponudniki pozvani k oddaji nove ponudbe.

8. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske potrditve pogodbe, izvedbe vpisa lastništva v zemljiško knjigo, davek in morebitne druge stroške) plača izbrani ponudnik.

9. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno - kupljeno, poznejše reklamacije se ne upoštevajo.

10. Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec v navedenem roku ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino. V kolikor kupec v navedenem roku ne plača kupnine, pripade varščina prodajalcu. V tem primeru lahko prodajalec razdre pogodbo brez dodatnega opomina in si hkrati pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

11. Nadaljnje informacije v zvezi z dejanskim stanjem (ogledi, mapne kopije, ipd) prodajanih nepremičnin interesenti dobijo pri kontaktnih osebah na tel. številkah, ki so navedene v 1. točki razpisa, v zvezi s pravnimi vprašanji pa na tel. številki 01/470 00 59.

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE
Anton Turk
vodja Komisije za razpolaganje z nepremičnim premoženjem

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Datum:.....

Podpis:.....