



## OBČINA METLIKA

Mestni trg 24

8330 METLIKA

tel. 07/36 37 400 fax: 07/363-74-02

TRR: 01273-0100016016 davčna št.: 74906275

E-mail: obcina.metlika@siol.net

Številka: 478-1/2011

Datum: 23. 4. 2018

Občinska uprava Občine Metlika izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 – UPB1, Uradni list RS, št. 102/04, 14/05 popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud, 62/10 popr., 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB2, Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), v zvezi z 39. členom Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

### UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Pri nepremičninama

**parc. št. 6220/11 k.o. 1511 Drašiči (ID 6838029) in**

**parc. št. 6220/12 k.o. 1511 Drašiči (ID 6838028)**

se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

**Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, matična številka: 5881374000, do celote  
1/1**

in zaznamuje status **grajenega javnega dobra lokalnega pomena**.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti posreduje sodišču zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v 1. točki izreka te odločbe, v zemljiško knjigo.
3. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

## Obrazložitev:

Pri nepremičninama navedenima v prvi točki izreka te odločbe je v zemljiški knjigi kot imetnik vpisano javno dobro.

V skladu s prvim odstavkom 212. člena ZGO-1 se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah prejšnjega člena lahko šteje za grajeno javno dobro državnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 27/02), v nadaljnjem besedilu: ZLNDL, imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno premoženje v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina.

Smiselno se navedena določba, v povezavi z drugim odstavkom istega člena, ki določa, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, uporablja tudi za grajeno javno dobro lokalnega pomena. V skladu s tretjim odstavkom mora odločba poleg sestavin, ki jih Zakon o splošnem upravnem postopku predpisuje za pisno odločbo, v izreku vsebovati tudi navedbo parcelne številke oziroma parcel in katastrske občine, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, ki ima status grajenega javnega dobra.

Pogoje za pridobitev grajenega javnega dobra določa 21. člen ZGO-1. Objekt, ki je po določbah ZGO-1 grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra državnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade RS izda pristojno ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, oziroma pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

ZCes-1 v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravila cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. 39. člen ZCes-1 določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa so v lasti občin. Merila za kategorizacijo javnih cest so določena z Uredbo o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, 49/97, 113/09), ki v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Po nepremičninama, ki sta predmet te odločbe, je potekala nekategorizirana javna pot v naselju Vidošiči in sta bili, v skladu z določbo 2. člena ZGO-1 - točka 2.2., grajeno javno dobro lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa navedeni člen ZGO-1.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o

priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Nepremičnini navedeni v prvi točki izreka odločbe sta v zemljiški knjigi že vpisani kot javno dobro, kar pomeni, da že imata pridobljen status javnega dobra in zato, ob smiselni uporabi prehodnih in končnih določb 212. člena ZGO-1, predhodno ni potrebno izpeljati postopka predpisanega za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Torej ni potreben sklep občinskega sveta, kot je sicer predvideno za pridobitev tega statusa, saj imata nepremičnini dejansko takšen status že pridobljen, kar je razvidno tudi iz podatkov zemljiške knjige.

Tudi Občinski svet Občine Metlika je, na svoji 7. redni seji, dne 6. 10. 2011, sprejel sklep št. 478-56/2011, s katerim daje soglasje, da Občinska uprava Občine Metlika, za nepremičnine, pri katerih je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro, ni pa naveden lastnik javnega dobra, v primeru, da gre za javno dobro lokalnega pomena, izda ugotovitveno odločbo, na podlagi katere se pri posamezni nepremičnini vpiše lastninska pravica Občine Metlika ter zaznamba javnega dobra, brez posebnega sklepa Občinskega sveta Občine Metlika o vzpostavitvi javnega dobra, saj je bil pri takšnih nepremičninah status javnega dobra vzpostavljen že v preteklosti.

V skladu z 2. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08- ZST-1, 28/09, 79/10 – odl.US in 25/11), v nadaljevanju ZZK-1, mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Iz navedenega razloga, ob upoštevanju vrste in značilnosti javnega dobra, občinska uprava po uradni dolžnosti izdaja odločbo, s katero ugotavlja, da gre za zemljišče, ki je, glede na ZGO-1, grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

Če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal (2. odstavek 111. člena ZZK-1). Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa mora biti obvestilu priložena odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Metlika in zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, 24/06, 105/06 – ZUS, 126/07, 65/08, 8/10) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave.

V skladu z 2. odstavkom ZCes-1 so javne ceste v lasti občine na območju katere ležijo ali v lasti države. Glede na navedeno se odločba vroči tudi Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, saj bi navedena odločba lahko posegala v njene pravice in pravne koristi.

S tem je odločba utemeljena.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5, Uradni list RS, št. 106/10) takse prosta.

## Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Ker se navedena odločba vroča z javnim naznanilom, vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo javno objavljeno. Pritožba se vloži pri Občini Metlika pisno ali ustno na zapisnik. Pritožba mora biti obrazložena in utemeljena. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:  
Jasna Brus Rožman  
višja svetovalka za  
pravno-premoženjske zadeve



mag. Mirjana Adlešič  
direktorica Občinske uprave  
Občine Metlika



## Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, spletni strani občine in enotnem portalu e- uprave,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- arhiv - tu,
- zemljiška knjiga – PO PRAVNOMOČNOSTI!