

Na podlagi Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/2016), Pravilnika o sofinanciranju obnove stavbne kulturne dediščine v občini Metlika (Uradni list RS, št. 23/2018), Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2018 (Uradni list RS, št. 6/2018) in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/2007, 61/2008, 99/2009-ZIPRS1011, 3/2013 in 81/2016) objavlja župan Občine Metlika naslednji

JAVNI RAZPIS

ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE SAKRALNE STAVBNE DEDIŠČINE V OBČINI METLIKA

ZA LETO 2018

Naziv in sedež podeljevalca sredstev:

Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, tel: 07/ 36 37 400, e-mail: obcina.metlika@siol.net

Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za obnovo sakralne stavbne dediščine na območju občine Metlika, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine pri Ministrstvu za kulturo.

Višina sredstev, ki se razpisujejo:

Razpisanih je 18.000,00 EUR sredstev, ki so zagotovljena na proračunski postavki 18001 – obnova sakralnih spomenikov.

Rok za prijavo in način oddaje vlog:

Vloge s predpisano dokumentacijo morajo biti dostavljene na naslov Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika najkasneje do 28. 9. 2018. Pri oddaji priporočene pošte po pošti se za datum pravočasne oddaje šteje datum poštnega žiga.

Vloge morajo biti oddane v zaprtih ovojnicah, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako »Ne odpiraj – vloga za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine«.

Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu prijave:

Prijavitelji bodo o izidu prijave pisno obveščeni predvidoma v roku 15 dni od prejema popolne vloge.

Prijavitelji:

Upravičenci do sredstev po tem pravilniku so fizične in pravne osebe, ki so lastniki ali upravljalci objektov sakralne stavbne dediščine v občini Metlika.

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji:

Prijavljena investicija mora biti skladna s prostorskimi akti občine (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (Ur. l. RS, št. 31/2013)) in soglasji drugih pristojnih soglasodajalcev, v kolikor so potrebna.

Pogoji za sodelovanje na razpisu so:

- ustrezna dokumentacija s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (projektne pogoje, soglasja ali dokument, da kulturnovarstveni pogoji za prijavljen projekt niso potrebni);
- upravno dovoljenje (gradbeno dovoljenje), če je za prijavljen projekt potrebno;
- predračunska vrednost investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti;
- zagotovljena finančna konstrukcija (vir financiranja) za izvedbo.

Merila za dodeljevanje sredstev in znesek sofinanciranja:

Prijavljen projekt se oceni na osnovi meril, pri čemer se seštejejo doseženi odstotki sofinanciranja pri posameznih merilih.

Merila:

- Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:
 - o Kulturni spomenik (20 %)
 - o Objekt stavbne dediščine (10 %)
- Stanje objekta:
 - o Močno dotrajan objekt (20 %)
 - o Delno dotrajan objekt (10 %)
- Pomen objekta v javnem dogajanju in njegovi javni dostopnosti
 - o Turistično zanimiv in javno dostopen objekt (5 %)
 - o Objekt, v katerem se izvaja tradicionalna oz. muzejska dejavnost (10 %)
- Energetska učinkovitost obnove
 - o Obnova zelo izboljšuje energetske učinkovitost objekta (10 %)
 - o Obnova delno izboljšuje energetske učinkovitost objekta (5 %)
- Obeležitev pomembnih kulturnozgodovinskih dogodkov
 - o Izvedba projekta povezana s praznovanjem pomembnega dogodka (5 %)

Višina sofinanciranja je odvisna od ocene projekta v skladu z merili, pri čemer občina sofinancira:

- stavbe, ki imajo status kulturnega spomenika: do največ 40% vrednosti investicije in ne več kot 15.000 EUR,
- ostale objekte sakralne stavbne dediščine: do največ 30% vrednosti investicije in ne več kot 3.000 EUR,

V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

Upravičeni stroški:

Upravičeni stroški so investicijski posegi pri vzdrževanju in obnovi zunanosti stavb:

- stroški projektne dokumentacije, konservatorskega načrta
- gradbena, obrtniška in inštalacijska dela
- konservatorsko-restavratorski posegi
- davek na dodano vrednosti.

Obdobje upravičenih stroškov:

Po tem razpisu se sofinancirajo upravičeni stroški nastali od 01. 01. 2018 do oddaje zahtevka za izplačilo dodeljenih sredstev – to je najkasneje do 30. 11. 2018.

Navedba dokumentacija, ki mora biti priložena k vlogi:

1. Vloga za dodelitev sredstev (Obrazec 1).
2. Dokazilo o lastništvu stavbe, v kolikor lastništvo ni urejeno in razvidno iz zemljiške knjige.
3. Kopija dokumentacije, pridobljene s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, za izvedbo obnove (npr. projektni pogoji, soglasje ali dokument, da kulturnovarstveni pogoji niso potrebni).
4. Kopija pridobljenega gradbenega dovoljenja, če je za prijavljeno investicijo potrebno.
5. Predračunska vrednost investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti.
6. Fotografije stavbe pred obnovo (vseh bistvenih delov, ki se bodo obnavljali)
7. Podpisan vzorec pogodbe o sofinanciranju (Obrazec 2).

Način dodeljevanja sredstev upravičencem:

Komisija, ki jo imenuje župan, vloge odpira in obravnava po časovnem zaporedju prispetja, praviloma enkrat mesečno.

V primeru nepopolne vloge komisija prosilca pozove, da jo v določenem roku dopolni. Če prosilec vloge v navedenem roku ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže.

Popolne vloge komisija oceni na podlagi meril za dodeljevanje sredstev, ki so opredeljena v tem javnem razpisu.

Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava izda sklep o dodelitvi sredstev. Zoper navedeni sklep je možna pritožba županu občine.

Upravičenec je po preteku pritožbenega roka dolžan skleniti z občino pogodbo o sofinanciranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

V primeru, da prijavljena investicija prejme na tem razpisu manj sofinancerskih sredstev, kot jih prijavitelj predvideva v vlogi, mora razliko zagotoviti prijavitelj z lastnimi ali drugimi sredstvi.

Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

Določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva:

Dodeljena sredstva po tem razpisu morajo biti porabljena v proračunskem letu 2018, na podlagi pogodbe o sofinanciranju. Na prošnjo upravičenca se lahko dodeljena sredstva izjemoma prenesejo v naslednje leto, vendar le v primeru višje sile (vreme, smrt, ipd.). Prenos sredstev je treba pogodbeno dogovoriti z aneksom k osnovni pogodbi.

Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom:

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 30. 11. 2018 na Občino Metlika dostaviti zahtevek za izplačilo dodeljenih sredstev po tem razpisu.

Zahtevku je treba predložiti:

- Izstavljen račun izvajalca s popisom del za celoten obseg investicije
- Potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje
- fotografije stavbe po obnovi

Račun izvajalca se mora glasiti na ime prejemnika sredstev. Predložiti je treba kopije bančnih izpiskov kot dokazila o dejanskem plačilu izvajalcu.

Dela morajo biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (Ur. l. RS, št. 31/2013) in pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, če jih zavod predpiše.

Pred izplačilom zahtevka bo Občina Metlika preverila zahtevek za izplačilo sredstev in namensko porabo dodeljenih sredstev. Za potrebe preveritve namenske porabe sredstev lahko občina od prejemnika sredstev zahteva tudi druga dokazila in podatke.

Ostalo:

Sofinanciranje po tem razpisu se izključuje s sofinanciranjem po občinskem razpisu za sofinanciranje obnove fasad in streh v zgodovinskem mestnem jedru Metlike, tako da isti projekt lahko prejme občinska sredstva le po enem izmed obeh razpisov.

Dodatne informacije:

Za dodatne informacije o razpisu se obrnite na kontaktno osebo Mirjana Adlešič (e-pošta: mirjana.adlesic@metlika.si; tel.: 07/ 36 37 426)

Številka: 622-3/2018

Datum: 17. april 2018

Darko Zevnik

župan

VLOGA ZA DODELITEV SREDSTEV ZA OBNOVO SAKRALNE STAVBNE DEDIŠČINE

1. OSNOVNI PODATKI O STAVBI

Stavba, ki je predmet prijave: _____

Lokacija stavbe (naslov, parcelna številka in katastrska občina):

Evidenčna številka enote v registru nepremične kulturne dediščine:

2. OSNOVNI PODATKI O PRIJAVITELJU

Lastnik ali upravljalec objekta:

Naziv: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna št.: _____

Kontakt (e-mail ali telefon): _____

Številka poslovnega računa: _____

odprt pri banki: _____

Opomba: Dokazilo o lastništvu stavbe, v kolikor lastništvo ni urejeno in razvidno iz zemljiške knjige

3. PODATKI O INVESTICIJI

Kratek opis obnovitvenih del na objektu (opis trenutnega stanja objekta, utemeljitev potrebe po investiciji, opis obnovitvenih del) (lahko v prilogi):

Izboljšanje energetske učinkovitosti objekta po izvedeni sanaciji:

Pomen objekta v javnem dogajanju in njegovi javni dostopnosti (navesti, ali je objekt javno dostopen in ali se v njem izvaja tradicionalna dejavnost (verski obredi)):

Gradbeno dovoljenje za prijavljeno investicijo je potrebno (označiti): DA NE

Finančna konstrukcija za izvedbo:

Vrednost celotnega projekta:	
- lastna sredstva:	
- drugi viri: _____	
- pričakovana sredstva občine:	

Terminski plan investicije:

Pričetek del: _____

Zaključek del: _____

Opomba: K vlogi je treba predložiti:

- kopijo dokumentacije, pridobljene s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, za izvedbo obnove (npr. projektni pogoji, soglasje ali dokument, da kulturnovarstveni pogoji niso potrebni);
- kopijo pridobljenega gradbenega dovoljenja, če je za prijavljeno investicijo potrebno;
- predračunsko vrednost prijavljene investicije s popisom del, pripravljeno s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti;
- fotografije stavbe pred obnovo (vseh bistvenih delov, ki se bodo obnavljali).

4. IZJAVE PRIJAVITELJA

Vlagatelj (naziv, naslov)

s podpisom na tej izjavi potrjujem, da:

- sem seznanjen z vsebino Pravilnika o sofinanciranju obnove stavbne kulturne dediščine v občini Metlika (Ur. l. RS, št. 23/2018) in pripadajočega javnega razpisa za obnovo sakralne stavbne dediščine za leto 2018;
- sprejemam pogoje, navedene v javnem razpisu za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine za leto 2018 ter pripadajočo razpisno dokumentacijo;
- so vse navedbe v vlogi za dodelitev sredstev resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- bom vse okoliščine, ki bi lahko vplivale na upravičenost do dodelitve finančnih sredstev po tem razpisu, sporočil Občini Metlika najkasneje v roku 15 dni od nastale spremembe;
- da bo stavba obnovljena v skladu z veljavno zakonodajo, prostorskimi akti občine in s kulturnovarstvenimi pogoji oz. soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Datum: _____

Podpis: _____

POGODBA

o sofinanciranju obnove sakralne stavbne dediščine v občini Metlika za leto 2018

ki jo dogovorita in skleneta

1. _____ (naziv)
_____ (naslov), ki ga zastopa
_____ (ime in priimek odgovorne osebe), matična št.: _____, davčna št. _____
(v nadaljevanju prejemnik sredstev)

in

2. Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, ki jo zastopa župan Darko Zevnik
(v nadaljevanju občina)

kot sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da se ta pogodba sklene na osnovi Pravilnika o sofinanciranju obnove stavbne kulturne dediščine v občini Metlika (Uradni list RS, št. 23/2018), Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2018 (Uradni list RS, št. 6/2018) ter javnega razpisa za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine v občini Metlika za leto 2018 (v nadaljevanju javni razpis), ki je bil objavljen na spletni strani Občine Metlika dne 17. 4. 2018;
- da se je prejemnik sredstev prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala komisija;
- da je Občina Metlika s sklepom o dodelitvi sredstev št. _____ z dne _____ prejemniku sredstev odobrila sredstva v višini _____ EUR za namen obnove sakralne stavbne dediščine _____ (naslov), ID št. _____, parc. št. _____ k.o. _____, katere lastnik oz. upravljalec je prejemnik sredstev.

2. člen

Prejemnik sredstev se zavezuje obnoviti objekt v skladu z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe, in vsebino javnega razpisa.

3. člen

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 30. 11. 2018 Občini Metlika predložiti zahtevek za izplačilo odobrenih sredstev.

Zahtevku je treba predložiti:

- račun izvajalca s popisom del za celoten obseg investicije
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje
- fotografije stavbe po obnovi

V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

Osnova za izplačilo sredstev je pravočasna predložitev popolnega zahtevka za izplačilo sredstev in dokončanje del.

Sredstva, dodeljena na osnovi te pogodbe, so namenska in se lahko porabijo samo za namene, ki so določeni v 2. členu te pogodbe. Občina se zavezuje preveriti zahtevek za izplačilo sredstev in namensko porabo dodeljenih sredstev pred izplačilom zahtevka. Za potrebe preverjanje namenske porabe sredstev lahko občina od prejemnika sredstev zahteva tudi druga dokazila in podatke.

Sredstva bodo nakazana prejemniku sredstev v roku 30 dni od prejema popolnega zahtevka na poslovni račun št. _____, odprt pri _____.

4. člen

V primeru, da se ugotovi, da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena ali da je upravičenec za namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke ali da občina ugotovi druge nepravilnosti pri porabi sredstev, je prejemnik sredstev dolžan povrniti nenamensko porabljena sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

5. člen

Skrbnik pogodbe s strani občine je _____.

6. člen

Vse morebitne spore, nastale v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev spora ne bi bila mogoča, je za reševanje spora pristojno sodišče v Črnomlju.

7. člen

Pogodba je sestavljena v treh (3) izvodih, od katerih prejme občina dva (2) izvoda, en (1) izvod pa prejemnik sredstev.

8. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum: _____

Datum: _____

Številka: _____

Številka: _____

PREJEMNIK SREDSTEV

Občina Metlika

župan Darko Zevnik

Obrazec 3 (izpolniti po izvedbi investicije)

Naziv upravičenca:

Naslov:

Matična št.: _____

Davčna številka: _____

Kontakt (e-mail ali telefon): _____

Številka poslovnega računa: _____

Odprt pri banki: _____

ZAHTEVAK ZA IZPLAČILO

SOFINANCIRANJA OBNOVE SAKRALNE STAVBNE DEDIŠČINE V OBČINI METLIKA

ZA LETO 2018

Podpisani upravičenec kot prejemnik sredstev za obnovo sakralne stavbne dediščine v občini Metlika za leto 2018 pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da je bil dne _____ v celoti zaključen projekt _____, ki je bil prijavljen na javni razpis za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine v občini Metlika za leto 2018, na osnovi katere je bila dodeljena pravica do sofinanciranja s strani Občine Metlika s sklepom št.: _____ z dne _____ in sklenjena pogodba o sofinanciranju obnove sakralne stavbne dediščine v občini Metlika za leto 2018 št.: _____, z dne _____.

Izjavljam, da so dela izvedena skladno z veljavno zakonodajo, Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika in pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Kot dokazilo o izvedenih delih prilagam¹:

- izstavljen račun izvajalca s popisom del za celoten obseg investicije
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje
- fotografije stavbe po obnovi

Na podlagi pogodbe o sofinanciranju obnove sakralne stavbne dediščine v občini Metlika za leto 2018 št.: _____ z dne _____ dajem zahtevek na Občino Metlika za nakazilo odobrenih sredstev v višini _____ EUR.

Datum: _____ Podpis upravičenca: _____

¹ Opozorilo: Račun izvajalca se mora glasiti na ime prejemnika sredstev. Predložiti je treba kopije bančnih izpiskov kot dokazila o dejanskem plačilu izvajalcu.