



OBČINA METLIKA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja  
prostora POD-8-OPPN«**

**Prva (1) sprememba in dopolnitev**

**Kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3**

**Uradna objava: Uradno glasilo e-občina**

**Sprejel:** Občinski svet Občine Metlika, dne

**Županja občine:** Martina Legan Janžekovič

(žig občine in podpis župana)

Februar, 2026

## VSEBINA

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEBE IN DOPOLNITVE, KI SE IZVAJA PO KRATKEM POSTOPKU .....	2
2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S 125. ČLENOM ZUreP-3.....	2
2.1 ZAKONSKA PODLAGA .....	2
2.2 UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN .....	4
3. POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPPN .....	4
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja prostora POD-8-OPPN«.....	5

## 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEBE IN DOPOLNITVE, KI SE IZVAJA PO KRATKEM POSTOPKU

V skladu s 129. členom in s prvim odstavkom 125.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZUreP-3) se kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Občina Metlika je v letu 2023 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja prostora POD-8-OPPN« (Uradni list RS, št. 74/23). Pri uporabi odloka, se je izkazalo, da je v naslovu 16. člena, ki določa urbanistično – arhitekturne pogoje v ureditvenih enotah, izostala enota UE B.

Predlagan popravek je natančneje obrazložen v 2. poglavju tega elaborata. Skladno s 125. členom ZUreP-3 popravki očitnih napak v odloku OPN ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev.

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja prostora POD-8-OPPN« (v nadaljevanju SD OPPN) po kratkem postopku ne vplivajo na izdana mnenja ali na odločbo o sprejemljivosti plana POD-8-OPPN na okolje, zato ni potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora.

## 2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S 125. ČLENOM ZUreP-3

### 2.1 ZAKONSKA PODLAGA

V skladu s 125.členom ZUreP-3 se kratek postopek sprememb in dopolnitev izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede tudi, če je potrebna odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Za postopek SD OPPN so relevantna določila iz 125. člena (v krepki pisavi):

*125. člen (kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN)*

**(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.**

**(2) Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi:**

**- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz pisne dokumentacije;**

- vzpostavitve zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;

- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;

- uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;

- uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;

- uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

(3) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Občina mora vsaj enkrat letno izvesti spremembe in dopolnitve OPN zaradi razlogov, določenih v drugem odstavku tega člena.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, ko so te potrebne zaradi: - uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona; - vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo; - uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju; - uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi; - prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

(6) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

(7) Če bi spremembe ali dopolnitve OPN zahtevale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ni dovoljeno uporabiti kratkega postopka.

Statut Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) v 16. členu določa, da občinski svet sprejema odloke:

#### **16. člen (pristojnosti občinskega sveta)**

(1) Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

(2) Pristojnosti občinskega sveta določa zakon in ta statut.

(3) V okviru svojih pristojnosti občinski svet predvsem:

1. sprejema statut občine,

2. sprejema poslovnik občinskega sveta,

**3. sprejema odloke in druge občinske akte,**

...

#### **85. člen (splošni akti občine)**

(1) Splošni akti občine so statut, poslovnik občinskega sveta, **odloki**, odredbe, pravilniki in navodila.

*(2) Občinski svet sprejema kot splošne akte tudi prostorske in druge načrte razvoja občine ter občinski proračun in zaključni račun, ki sta posebni vrsti splošnih aktov.*

*(3) Kadar ne odloči z drugim aktom, sprejme občinski svet sklep, ki je lahko splošni ali posamični akt.*

*(4) Postopek za sprejem splošnih aktov občine ureja poslovnik občinskega sveta.*

## 2.2 UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Veljavni odlok OPPN se dopolni v naslovu 16. člena tako, da se za navedbo »EU A« doda besedilo »in EU B«.

Glede na to, da gre za dve stanovanjski območji (UE A in UE B), za kateri so določila glede dopustnih dejavnosti, dopustnih objektov, dopustnih gradenj ista, v nadaljevanju odloka pa so navedena določila glede urbanistično-arhitekturnih pogojev le za UE A, je evidentno, da gre za tehnično napako, saj za UE B teh določil ni. Gre za eno stanovanjsko območje, ki ga deli dostopna cesta, dela na vsaki strani ceste, sta opredeljena z ureditvenimi enotami UE A in B. Da se na obeh območjih objekti urbanistično in arhitekturno urejajo skladno, podobno, sledi tudi iz grafičnih prikazov ureditvene situacije (grafični del, Ureditvena situacija, karta 5). Zato se s temi spremembami in dopolnitvami odpravlja to napako in se določila iz 16. člena predpišejo tudi za UE B.

## 3. POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPPN

Občina je pripravila Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja prostora POD-8-OPPN« po kratkem postopku, ki ga določa 125. člen ZUreP-3.

Kratek postopek SD OPPN se izvede, ker gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Kratek postopek se izvede zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem delu OPPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Spremembe in dopolnitve ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter postopka celovite presoje vplivov na okolje. Izdelovalec prostorskega akta, SAPO d.o.o., je imenoval odgovornega vodjo izdelave tega akta, Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh., ki izpolnjuje pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost po 45. čl. ZUreP-3.

Predlog SD OPPN z obrazložitvijo se objavi tudi na občinski spletni strani. Javnosti je omogočeno v roku vsaj 15 dni od objave podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti in po e-pošti.

4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja prostora POD-8-OPPN«

Na podlagi 125. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 16. in 85. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na \_\_. seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
POD-8-OPPN OBČINE METLIKA (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Stanovanjsko območje na jugu, v enoti urejanja prostora POD-8-OPPN« (v nadaljevanju OPPN).

2. člen

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen z identifikacijsko številko ID \_\_\_\_\_.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA OPN

3. člen

V naslovu 16. člena se na koncu besedila doda besedilo, ki glasi »in UE B«.

III. KONČNE DOLOČBE

12. člen

SD OPPN je na vpogled na Občini Metlika in na spletnem portalu občine.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji 15 dan po objavi v Uradnem glasilu.

Številka:

Datum:

Občina METLIKA  
Martina Legan Janžekovič, županja