



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Metlika

Mestni trg 24

8330 Metlika

obcina.metlika@siol.net

Številka: 35034-113/2025-2560-9

Datum: 16. 1. 2026

Zadeva: Dopolnilno prvo mnenje s področja prostorskega razvoja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta »OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih«

Zveza: Dopis Občine Metlika št. 350-18/2025-22 z dne 6. 1. 2026

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 129. člena v povezavi z 42. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja

**DOPOLNILO PRVO MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA »OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA Z ID.
ŠT. KMG-MID 100223539 V DRAŠIČIH«**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je preverilo, kako so bile pri pripravi druge dopolnitve osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta »OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih« upoštevane usmeritve predhodnih mnenj in ostali predpisi s področja prostorskega razvoja ter pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec navedenega prostorskega akta **ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Občina Metlika je dne 6. 1. 2026 z vlogo št. 350-18/2025-22, na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), naslovila vlogo za pridobitev drugega dopolnilnega prvega mnenja na osnutek *Občinskega podrobnega prostorskega načrta »OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih«* (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Ministrstvo je občini do sedaj že izdalo:

- dne 23. 10. 2025: Prvo mnenje s področja prostorskega razvoja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta »OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih« in
- dne 5. 12. 2025: Dopolnilno prvo mnenje s področja prostorskega razvoja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta »OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih«.

V obeh mnenjih je ministrstvo ugotovilo, da predpisi s področja prostorskega razvoja niso bili ustrezno upoštevani.

Osnutek prostorskega akta in njegovi dopolnitvi je izdelalo podjetje SAPO d.o.o., Pod lipo 15 , 8340 Črnomelj, št. naloge OPPN-1/2025, v septembru 2025 in dopolnitev v novembru 2025 ter decembru 2025, odgovorna vodja naloge: Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1559.

Investitor podaja pobudo za izdelavo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, skladno s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98- odl., 1/99 – ZNIDC, 54/00- ZKme, 68/00-odl., 27/02-odl., 58/02- ZMR-1, 67/02-ZKZ-A, 110/02-ZUreP 1, 110/02-ZGO-1, 36/03-ZKZ-B, 55/03-ZKZ-UPM-1, 43/11- ZKZ-C, 71/11 ZKZ-UPB2, 58/12 ZKZ-D, 27/16 ZKZ_E, 27/17- ZKme-1D, 79/17- ZKZ-F, 44/22- ZKZ-G in 78/23-ZUNPEOVE). Na območju OPPN se načrtuje gradnjo kmetijskih in gospodarskih objektov, območje zelenih površin, pripadajoče zunanje površine in gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Gradivu je, skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN), priložena tudi izjava odgovorne prostorske načrtovalke, da je OPPN izdelan v skladu s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta, ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 6015.

2. Pravna podlaga

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Postopek priprave OPN je določen v 121. do 124. členu ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3.

Občina Metlika je pristopila k izdelavi OPPN s sprejemom Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih (v nadaljnjem besedilu: sklep), ki je bil sprejet dne 17. 8. 2025 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine, kar pomeni, da postopek poteka na podlagi ZUreP-3.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti, sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov in državna pravila urejanja prostora so smiselno vsebovani v Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29.

1. 2013), ki se do objave novih smernic na podlagi ZUreP-3 smiselno uporabljajo pri pripravi prostorskih aktov, so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

3. Ugotovitve glede upoštevanja prvega in dopolnilnega prvega mnenja

Ministrstvo je po pregledu gradiva dopolnitve osnutka ugotovilo, da občina iz gradiva še vedno ni odpravila vseh nepravilnosti. Glavna pripomba, ki jo je imelo ministrstvo v dopolnilnem prvem mnenju se je nanašala na območje predvidenega OPPN. V območje predvidenega OPPN je bilo namreč vključeno tudi območje posamične poselitve, kar je po mnenju ministrstva neustrezno. Ministrstvo je namreč poudarilo, da se po določilih ZKZ, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki jih določa ZKZ. Ostale ureditve, kot je v tem primeru načrtovanje na območjih posamične poselitve, pa ne morejo biti predmet OPPN po ZKZ. Občino je pozvalo, naj se območje predmetnega OPPN prilagodi zakonski definiciji.

Kot posledica prej navedenega, sta bila v odloku, kot dopustna objekta namreč navedena tudi vinska klet oz. objekt za spravilo pridelka - zidanica, kar je glede na določila ZKZ izrecno prepovedano, zato odlok OPPN po ZKZ takšnih določil ne more vsebovati, ne glede na to, da bi bila ta načrtovana na območjih posamične poselitve, saj le ta, kot že rečeno, ne more biti vključena v območje predmetnega OPPN.

Ugotovitve: Občina je usmeritve ministrstva iz dopolnilnega prvega mnenja ustrezno upoštevala. Iz območja OPPN je izvzela območje stavbnih zemljišč, iz odloka pa dopuščanje gradnje zidanic na območju.

Občina sicer pojasnjuje še, da bo območje sicer prostorsko ostalo povezano z OPPN, z načrtovanimi ureditvami pa ne bodo prizadete možnosti za gradnjo objektov, ki so sicer dopustni na tej namenski rabi v skladu z OPN.

Ministrstvo občini priporoča, da do naslednje faze, mapi priloge in spremljajoče gradivo združi v eni mapi spremljajoče gradivo, kot to narekujejo tehnična pravila. Mapa priloge namreč v le teh ni predvidena.

3 Zaključna ugotovitev in usmeritve za nadaljevanje postopka

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so bile pri pripravi druge dopolnitve osnutka OPPN, usmeritve iz predhodnih mnenj in ostali predpisi s področja urejanja prostora **ustrezno upoštevani**. Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v nadaljnjih fazah postopka upošteva tudi ugotovitve ostalih nosilcev urejanja prostora in akt uskladi.

Pripravila:
Tina Rupnik
podsekretarka

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati (elektronsko):

- obcina.metlika@siol.net

