



Občina Metlika
Mestni trg 24, 8330 Metlika

Številka: 3504-88/2025/2
Datum: 30. 10. 2025

**Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva KMG-MID
100223539 v Drašičih, Občina Metlika**

Zveza: vloga št. 350-18/2025-7 z dne 20. 10. 2025

Stranka, Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, ki jo zastopa županja Martina Legan Janžekovič, je 20. 10. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZureP-3) podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za širitev kmetijskega gospodarstva z id št. KMG-MID 100223539 v Drašičih, Občina Metlika, ID 6015 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in navedla, da je osnutek OPPN s prilogami dostopen v digitalni obliki na spletnem naslovu: <https://www.metlika.si/objava/1178593>.

Občina Metlika je sprejela Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z id št. KMG-MID 100223539 v Drašičih (Uradni list RS, št. 55/25). Na podlagi sklepa in objavljenega gradiva je razvidno, da predmetna kmetija v Drašičih izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljnjem besedilu: ZKZ).

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ob upoštevanju določb ZKZ ugotavlja:

1. Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 489, 490, 492 in *242/2, vse v k. o. Drašiči (1511), in meri 2.856 m². V občinskem prostorskem načrtu so v enoti urejanja prostora VIN-22 predmetna zemljišča po namenski rabi opredeljena kot:
 - v manjšem delu območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo Az – zidanice in turistični objekti v vinogradniškem območju
 - in v večjem delu območje drugih kmetijskih zemljišč (K2).
2. ZKZ v 3.ea členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva izhaja, da se na območju OPPN načrtuje postavitve pomožnega gospodarskega objekta za zavetje živali pred vremenskimi nepravilnostmi ter za shrambo kmetijskih strojev in krme za govedo.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Bonitetna ocena predmetnih zemljišč znaša 37 in 38 bonitetnih točk.

Novi objekti kmetije so predlagani na lokaciji v bližini obstoječe, v jugozahodnem delu naselja Drašiči.

Na podlagi zgoraj zapisanega je predlagana rešitev za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo ugotavlja, da je osnutek OPPN usklajen in v skladu s 129. člena ZUreP-3.

Pri naslednji vlogi v postopku priprave OPPN se sklicujte na številko zadeve 3504-88/2025.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Vročiti po elektronski pošti:
– obcina.metlika@siol.net
– nives.bahor@metlika.si