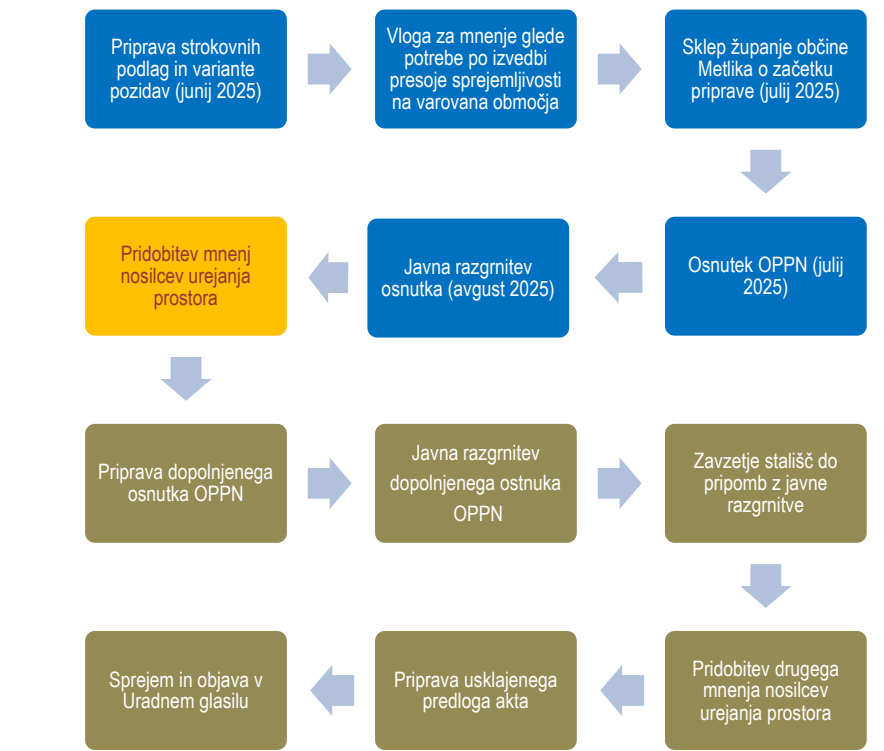


Območje obravnave (levo), desno obstoječa domačija (sedež kmetijskega gospodarstva)



Shema postopka



Razlogi za sprejem akta

Potreba po pripravi izhaja iz pobude nosilca kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 po širitvi kmetije, ki je sicer utesnjena na obstoječi lokaciji. Novi objekti kmetije so predlagani na lokaciji v bližini obstoječe, v jugozahodnem delu naselja Drašiči. Gre za večje kmetijsko gospodarstvo, ki obdeluje cca 22 ha večinoma lastnih kmetijskih zemljišč

Pravna podlaga in območje OPPN

- Prava podlaga za pripravo OPPN je:
- ☒ Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 –ZureP-2, 199/21-ZureP-3),
 - ☒ **Zakon o urejanju prostora** (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25),
 - ☒ **Zakon o kmetijskih zemljiščih** (ZKZ, Uradni list RS, št. 59/96, 31/98- odl., 1/99 – ZNIDC, 54/00-ZKme, 68/00-odl., 27/02-odl., 58/02-ZMR-1, 67/02-ZKZ-A, 110/02-ZUreP-1, 110/02-ZGO-1, 36/03-ZKZ-B, 55/03-ZKZ-UPM-1, 43/11-ZKZ-C, 71/11 ZKZ-UPB2, 58/12 ZKZ-D, 27/16 ZKZ_E, 27/17- ZKme-1D, 79/17- ZKZ-F, 44/22-ZKZ-G in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju **ZKZ**).
 - ☒ Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3, v nadaljevanju Pravilnik),
 - ☒ **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika** (Uradni list Republike Slovenije št. 31/13, 102/12-DPN, 70/17-DPN in 22/21)
 - ☒ Regionalni razvojni program regije jugovzhodna Slovenija 2021-2027 (RRP LUR)

ZKZ omogoča lokalni skupnosti, da v kolikor to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje nekatere kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti, in sicer:

- stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče,
- stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
- stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirame, sušilnice sadja ipd.) in
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Območje OPPN obsega parcele v privatni lasti, na zemljišču s parc. št., 490, 489, 492 in *242/2, vse k.o. 1511-Drašiči, v enoti urejanja prostora VIN-22. Območje je veliko 2.856 m². Pobudnik želi postaviti pomožen gospodarski objekt velikosti 14x20 m, ki bo služil kot krmišče, zatočišče za govedo ter shramba za krmo in traktorske priključke.

Boniteta parcele 489, k.o. Drašiči je 38, parcel 490 in 492, k.o. Drašiči je 37. V naravi je delno travnine, delno zaraščeno, delno pozidano zemljišče.

Območje je opredeljeno kot plazljivo območje, v delu z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, zato je bilo v postopku priprave pridobljeno Poročilo o geološko-geomehanski sestavi tal, GEOBIZ, Jaka Bizjak s.p., julij 2025.

Obrazložitev ključnih vsebin prostorskega akta

V postopku OPPN je za potrebe prvih naslednjih sprememb OPN, predlagana tudi sprememba podrobne namenske rabe iz K2 in Az v IK.

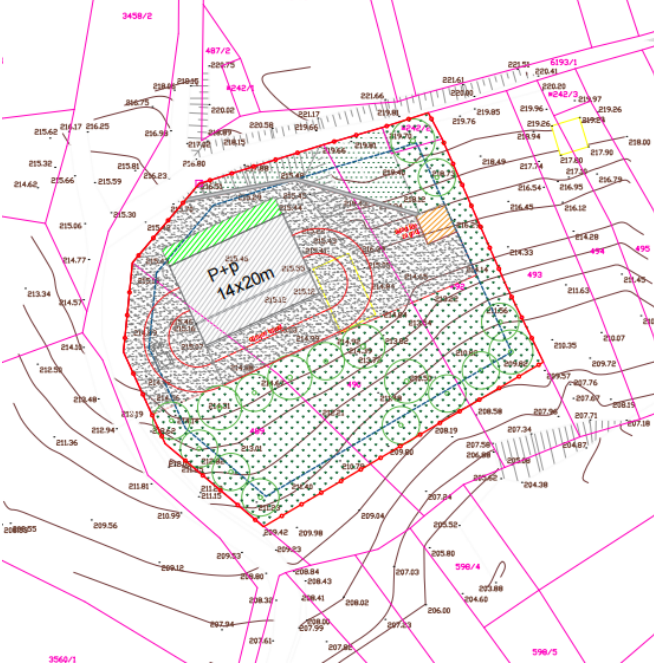
Pogledi na obravnavan prostor in predviden objekt



POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
za širitev
kmetijskega
gospodarstva z
id. št. KMG-MID
100223539
v Drašičih

ID št. 6015



OSNUTEK

V PRVA MNENJA

oddo

Naročnik:	Privatni
Pripravljavec:	Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika
Izdelovalec:	SAPO d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj
Številka:	OPPN-1/2025