

**POSEBNI OBRAZEC ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI POSEGA
NA NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST
KMETIJE**

OBČINA: METLIKA

VSEBINA	PODATKI
ZAP. ŠT. POSEGA/NASELJE	
LASTNIK KMETIJE, Drašiči 2b, 8330 Metlika
<u>PODATKI O KMETIJI:</u>	100223539
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA, Drašiči 2b, obdeluje 22,03 ha večinoma lastnih kmetijskih zemljišč in sicer 2,44 ha njiv, 9,52 ha začasnih travnikov, 0,86 ha vinograda, 9,15 ha trajnih travnikov in pašnikov in 0,04 ha ekstenzivnih sadovnjakov.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK je rojen na manjši vinogradniško- sadjarski kmetiji v Drašičih. je podjetnik -dela s strojno mehanizacijo. Do pred nekaj leti ga kmetijstvo ni zanimalo. Potem pa so skupaj z družino začeli z revitalizacijo manjših parcel na domači kmetiji. Sproti so še kupovali zemljo in jo sanirali zarasti, tako da imajo sedaj 22,03 ha obdelanih kmetijskih površin . . Kmetija je bila v preteklosti vinarsko- sadjarska. V letu je 2020 je od očeta, tudi lastniško prevzel kmetijo. Tako sedaj z družino obdeluje 22,03 ha lastnih kmetijskih površin. S pridobitvijo novih, predvsem travniških površin, pa sez družino, želi ukvarjati tudi z živinorejo in sicer z govedorejo- rejo krav dojilj. Na dan 1.2.2025 redijo prašiče in perutnino za lastno uporabo. (plemenska svinja in 20 kokoši nesnic), ter 6 krav dojilj in eno telico.

	Na kmetijskih zemljiščih prideluje krmo za živali: 0,72 ha koruze, 0,86 ha tritikale in ječmena, ter seno in krmo za živali. (vir: zbirna vloga 2025,)
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Kmetijsko gospodarstvo je dobro strojno opremljeno. Kmetijsko mehanizacijo obnavljajo. Kmetija nima praktično nobenih objektov za rejo živali, zato želijo zgraditi enostaven objekt za rejo krav dojlj, oz. objekt, ki bi govedu služil predvsem kot zatočišče in krmišče ter shramba za krmo in traktorske priključke.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE st., je prevzel kmetijo od očeta in je zaposlen izven kmetije kot samostojni podjetnik. Njegov sin mlajši, pa je od 1.5.2025 kmečki zavarovanec in je zaposlen na kmetiji. Od maja 2025 je tudi nosilec KMGa. Na kmetiji živi še ženain hčerka, ki je študentka.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Kmetija nima registrirane dopolnilne dejavnosti.
<u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:</u>	Pomožni gospodarski objekt, ki bo služil kot krmišče in zatočišče za govedo ter shramba za krmo in traktorske priključke.
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Pod naseljem Drašiči, želi postaviti pomožen gospodarski objekt velikosti 14x20 m, ki bo služil kot krmišče, in zatočišče za govedo ter shramba za krmo in traktorske priključke.
- UTEMELJENOST NALOŽBE je prevzel očetovo kmetijo, ki je bila razen vinogradniških površin v zaraščanju. Površine je skupaj z družino očistil in zasejal pretežno s krmo za živino. Skupaj s kupljenimi površinami obdelujejo 22,03 ha kmetijskih površin, kar predstavlja večjo kmetijo v tem vinogradniškem predelu občine. Kmetije se na območju Drašič intenzivno opuščajo in zaraščajo, saj se goveja živina praktično več ne redi na tem območju. Kmetijabi, v kolikor se jim bi omogočila gradnja, poskrbela za obdelano

	<p>krajino celotnih Drašič, saj je v zadnjih letih od kmetijskih panog v vasi prisotno zgolj vinogradništvo. Vinogradniške površine pa tudi ni mogoče posaditi na vseh legah, zato je kombinacija z rejo živine rešitev za takšne razgibane in razdrobljene terene, da se okolice takšnih vasi popolnoma ne zarastejo.</p>
<p><u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u></p>	<p>Parcelni številki 489 in 490, št. 492 in*242/2, k.o. Drašiči, ki so 38, 37, 37, in 33 bonitete (vir. Piso.si), v naravi pa delno travinje, delno zaraščeno, delno pozidano s pomožnimi objekti. Kar je razvidno na posnetku (slika 1),</p> <p>Tukaj je postavljen začasni objekt; ki se ga lahko odstrani; ni pozidano.</p>
<p><u>LOKACIJA OBJEKTA:</u></p>	
<p>- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU</p>	<p>Slabšega, primernega zemljišča v bližini kmetije ni, saj se kmetija nahaja na začetku strnjene in precej strmega naselja Drašiči.</p>
<p>- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE</p>	<p>Parcelne številke 489, 490, 492 in * 242/2, k.o. Drašiči so v preteklih dvanajset letih zarasli. pa jih je očistil zarasti in revitaliziral. Za obdelavo travnih površin potrebuje travojedo živino, ki jo je tudi že nabavil. Za živali je naredil tudi začasno zatočišče in krmišče. V okolici območja ima večje travniške površine primerne za pašo.</p>
<p><u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u></p>	<p>..... je samostojni podjetnik, ki mu narava njegovega dela omogoča čiščenje in agromeliracijo že zaraščenih površin (strojna dela na zemljiščih). V preteklih letih je tako pridobil več zaraščenih zemljišč, s prevzemom in nakupom in jih očistil, da so zopet kmetijska zemljišča. Ker ima že preko 20 ha zemljišč v gerkih, želi uvesti na kmetiji manjšo živinorejsko proizvodnjo (do 10 krav dojlj), kar bi bilo že mogoče z obstoječimi zemljišči. Nedavno se je na kmetiji zaposlil sinmlajši, star 18 let, s čemer dokazujejo da želijo resno kmetovati. Glede na to, da gre za mlado, zagnano kmetijo, ki praktično začenja s</p>

	<p>kmetovanjem, smatramo, da se takšnih naslednikov kmetij ne sme prostorsko omejiti in preprečiti njihovo širitev in razvoj. Predlagamo, da se jim omogoči postavitve objektov za rejo živali.</p>
--	---

Slika 1: Slika parcelnih števil 490, 489, 492 in 242/2 k.o. Drašiči, V naravi je na gerku začasni pomožni objekt, krmišče in zatočišče za živali (vir. piso.si)



Kmetijsko gozdarski zavod Novo mesto

Izpostava Črnomelj-Metlika

Ana Bahor, univ.dipl.inž.kmet. l.r

Metlika, 14.5.2025

Kmetijsko gozdarski zavod Novo mesto

direktor

Damijan Vrtin, univ.dipl.ing.kmet.



[Handwritten signature]