



Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika, ki jo zastopa županja Martina Legan Janžekovič, matična št. 5881374, identifikacijska številka za DDV SI 74906275 (v nadaljevanju lastnica parcel in objektov na parcelah)

in

_____, _____, _____, ki ga zastopa
_____ (v nadaljevanju: najemnik), matična številka: _____,
davčna številka: _____.

dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO O NAJEMU PRODAJNEGA KIOSKA OB DRSALIŠČU PRED METLIŠKIM GRADOM

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Metlika najemodajalec prodajnega kioska;
- da prodajni kiosk naveden v prejšnji alineji stoji na parc. št. 6/8. o. 1515 Metlika;
- Zavod za turizem, kulturo, šport in mladino Metlika (v nadaljevanju Zavod Metlika) po pooblastilu Občine Metlika izvedel postopek javnega poziva za najem prodajnega kioska na lokaciji pred metliškim gradom;
- da je prijavitelj _____ Zavodu Metlika posredoval pravočasno in pravilno prijavo za prevzem prodajnega kioska v najem;
- da je bil prijavitelj _____ na podlagi meril javnega poziva izbran kot najemnik, s katerim se sklene pogodba o najemu prodajnega kioska;
- da bo prijavitelj _____ v prodajnem kiosku, ki je predmet te pogodbe, izvajal ponudbo, navedeno v prijavi.

2. člen

Pogodbeni strani sta soglasni, da Občina Metlika odda, _____ pa sprejme v najem prodajni kiosk, v izmeri 3m x 2,5m oziroma 7,5m², ki se nahaja v parku pred metliškim gradom v Metliki.

Najem prodajnega kioska znaša 32,50 EUR z DDV na dan oziroma 845,00 EUR z DDV za celotno obdobje. Ponudnik se zaveže, da bo hiško zakupil za celoten termin obratovanja drsališča (26 dni), prisotnost pa zagotavljal v skladu z drugo alinejo 14. člena.

Najemodajalec bo najemniku zaračunal najem prodajnega kioska za mesec december v višini 50% pogodbenega zneska, kar znaša 422,50 EUR z DDV in preostalih 50% v mesecu januarju 2025.

3. člen

Najemnik prodajnega kioska se zavezuje, da bo objekt, ki mu je dan v najem, uporabljal v skladu:

- s svojo prijavo z dne _____, ki je kot priloga št. 1 sestavni del te pogodbe;
- razpisno dokumentacijo, ki je kot priloga št. 2 sestavni del te pogodbe;
- veljavnimi zakoni, predpisi in normativi.

4. člen

Najemnik prodajnega kioska se zavezuje, da bo objekt uporabljal v skladu z zakonom in to pogodbo, ter jih vzdrževal kot dober gospodar.

Nadalje se najemnik prodajnega kioska zavezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse poškodbe in okvare, nastale po njegovi krivdi.

Če ima prodajni kiosk, dan v uporabo, napake ali nevarne lastnosti, zaradi katerih nastane najemniku objekta škoda, najemodajalec objekta odgovarja za škodo, če je za napako oziroma nevarno lastnost vedel ali bi moral vedeti, pa na napako najemnika objekta ni opozoril.

Za škodo povzročeno na osebah in predmetih, ki se bodo zadrževali oziroma nahajali v objektu oddanih v uporabo, odgovarja najemnik objekta.

Najemnik odgovarja tudi za škodo na osebah in stvareh, ki jih bodo povzročile osebe, ki se bodo zadrževale v objektu iz prve alineje prvega člena te pogodbe ali v okolici te objekta na njegovo povabilo ali z njegovim dovoljenjem.

5. člen

Najemnik prodajnega kioska sme v objektu izvajati aktivnosti na področju prodaje pijač in prigrizkov.

Najemnik prodajnega kioska sme objekt, dan v uporabo, uporabljati za tiste dejavnosti, opredeljene v svoji prijavi, za katere je registriran.

6. člen

V prodajnem kiosku, ki se oddaja v uporabo, je prepovedano izvajanje hrupnih dejavnosti, uživanje alkohola in drugih nevarnih substanc ter kajenje v skladu z zakonom o omejevanju uporabe tobačnih izdelkov mladostnim osebam.

Kot hrupna dejavnost se šteje dejavnost pri kateri zvok presega dopustne mejne vrednosti določene z veljavnimi predpisi.

7. člen

Za vsako nadaljnjo preureditev in investicijska vlaganja v objekt, ki je predmet te pogodbe, je potrebno prejšnje pisno soglasje najemodajalca.

8. člen

Prodajni kiosk se oddaja v uporabo pod naslednjimi pogoji:

- najemnik objekta ne sme oddati v najem, podnajem ali uporabo;
- najemnik mora zagotoviti izvajanje programa, ki bo javno dostopen;
- najemnik ni upravičen do povrnitve vlaganj v objekt niti ne pridobiti nikakršnih pravic na objektu na podlagi vlaganj, razen če se z lastnikom objekta za posamezni primer vnaprej pisno ne dogovori kako drugače;
- oprema, ki jo najemnik namesti v objekt je njegova last in jo je dolžan na svoje stroške vzdrževati ter po prekinitvi pogodbe odstraniti oz. objekt povrniti v prvotno stanje;
- najemnik si mora prizadevati za dobro sodelovanje z ostalimi najemniki drsališča Metlika in sodelovati v skupnih promocijskih in drugih aktivnostih;
- najemnik dovoljuje objavo svojih podatkov v promocijske namene;
- najemnik si na svoje stroške uredi dnevno odstranjevanje odpadne vode;
- najemnik je dolžan upoštevati vso zakonodajo, ki se veže na izvajanje dejavnosti in organizacijo dogodkov.

9. člen

Najemnik objekta se zavezuje, da bo po končani uporabi objekt predal lastniku objekta le-te v takšnem stanju, kot jih je prevzel, ob upoštevanju normalne rabe in stanja objekta ob prevzemu, ki ga bosta pogodbeni stranki ugotovili z Zapisnikom o predaji in prevzemu objekta (v nadaljevanju: zapisnik), ki je kot priloga št. 3 sestavni del te pogodbe.

Ob prenehanju te pogodbe lahko najemnik objekta odstrani oziroma vzame vse dodatke, ki jih je dodal objektu, če se dajo ločiti, ne da bi se objekt poškodoval.

Spremembe, ki jih med uporabo opravi najemnik objekta in jih ni mogoče brez škode odstraniti iz objekta ob koncu uporabe postanejo last lastnika objekta.

10. člen

Občina Metlika krije obratovalne stroške, ki nastanejo ob uporabi objekta in v zvezi z njim, in sicer: vodo, elektriko in ostale stroške, ki bremenijo objekt, razen stroškov čiščenja objekta in odvoz odpadne vode, ki jih krije najemnik sam.

11. člen

Za zavarovanje opreme v objektu je odgovoren najemnik objekta.

Za varovanje osebnih predmetov ter poškodovanje oz. odtujitev opreme v času uporabe objekta je odgovoren najemnik prostorov.

Za zavarovanje objekta je odgovoren najemodajalec.

12. člen

Najemnik objekta odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in drugih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove dejavnosti v objektu, ki se oddaja v uporabo.

13. člen

Najemnik objekta mora najemodajalcu omogočiti vstop v objekt, ko le-ta to želi, vendar po najemodajalčevemu predhodnem obvestilu.

Najemodajalec lahko v času obratovanja najemnika vstopi v objekt brez predhodnega obvestila.

14. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer od 6. 12. 2024, pa do 6. 1. 2025.

Ponudnik se zaveže, da bo prisoten na kraju prireditve vsak dan od 6. 12. do 31. 12. 2024 najmanj med 15. in 22. uro, po 1. 1. 2025 pa po lastni presoji in zmožnosti.

Kot dan prevzema in predaje se šteje dan, ko najemodajalec in najemnik objekta podpišeta zapisnik o predaji in prevzemu objekta in ko lastnik objekta najemniku prostorov izroči ključe objekta.

Najemodajalec objekta izroči ključe odgovorni osebi najemnika objekta na podlagi reverza. Najemnik objekta je dolžan s ključi skrbno ravnati, kajti odgovarja za morebitno zlorabo. Ključev objekta ni dovoljeno posojati nepooblaščenim osebam. V primeru izgube ali uničenja je potrebno o tem nemudoma obvestiti lastnika. Stroške nadomestitve ključev nosi najemnik objekta. Ob prekinitvi pogodbe je najemnik dolžan vrniti vse prejete ključe, v nasprotnem primeru se mu zaračunajo po veljavnem ceniku.

Pogodba preneha s potekom časa določenega v 1. odstavku tega člena, pogodba pa lahko po sporazumu pogodbenih strank preneha tudi predčasno.

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove pogodbo pred potekom obdobja v primeru kršitev določil te pogodbe, s priporočenim dopisom drugi pogodbeni stranki, in sicer brez odpovednega roka, če jo je predhodno v pisni obliki brezuspešno pozvala k spoštovanju dogovorjenih pogodbenih določil.

Občina Metlika si pridružuje pravico odpovedi pogodbe pred potekom pogodbenega roka z tridnevним odpovednim rokom.

16. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bodo nastali iz te pogodbe, reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev spora ne bo možna, pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

17. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Številka pogodbe: 359-2/2024

Datum:

Številka pogodbe: 359-2/2024

Datum:

Najemnik prostorov:

Lastnik prostorov:

Martina Legan Janžekovič,
županja Občine Metlika

Vročiti:

- naslovníku,
- arhiv.

Poslano:

- na el. naslov naslovníku,
- po pošti naslovníku.