



Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika, ki jo zastopa županja Martina Legan Janžekovič, matična št. 5881374, identifikacijska številka za DDV SI 74906275 (v nadaljevanju lastnica parcel in objektov na parcelah)

in

_____, _____, _____, ki ga zastopa
_____ (v nadaljevanju: skrbnik), matična številka: _____,
davčna številka: _____.

dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO O NAJEMU GRAJSKEGA DRŠALIŠČA V METLIKI V BREZPLAČNO UPORABO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Metlika naročila najem začasnega drsališča v Metliki od 6. 12. 2024 do 6. 1. 2025;
- da bo drsališče v prejšnji alineji stalo na parkirišču pred gradom na parc. št. 6/8, k. o. 1515 Metlika;
- da je Občina Metlika izvedla postopek javnega poziva za skrbnika in najem Grajskega drsališča v zimski sezoni 2024/2025,
- da je prijavitelj _____ na Občino Metlika posredoval pravočasno in pravilno prijavo za skrbnika in upravitelja Grajskega drsališča v zimski sezoni 2024/2025,
- da je bil prijavitelj _____ izbran kot skrbnik, s katerim se sklene pogodba o oddaji drsališča v brezplačno uporabo;
- da bo prijavitelj _____ na drsališču, ki je predmet te pogodbe, izvajal program, naveden v prijavi.

2. člen

Pogodbeni strani sta soglasni, da Občina Metlika odda, _____ pa sprejme v brezplačno uporabo drsališče, ki se nahaja na prireditvenem prostoru izza grada Metlika ter zanj skrbi in z njim upravlja v skladu z navedenim v prijavnem obrazcu.

Prav tako Občina Metlika daje, _____ pa sprejme v uporabo tudi prodajni kiosk, 100 parov drsalk ter dodatno opremo.

Obveznosti skrbnika vezano na uporabo drsališča, ki je predmet uporabe, določene v tej pogodbi, se smiselno uporabljajo tudi za uporabo drsalk in prodajnega kioska, ki se preda v uporabo.

3. člen

Skrbnik drsališča se zavezuje, da bo objekt, ki mu je dan v uporabo, uporabljal v skladu:

- s svojo prijavo z dne _____, ki je kot priloga št. 1 sestavni del te pogodbe;
- veljavnimi zakoni, predpisi in normativi.

4. člen

Skrbnik drsališča se zavezuje, da bo objekt uporabljal v skladu z zakonom in to pogodbo, ter jih vzdrževal kot dober gospodar.

Nadalje se skrbnik drsališča zavezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse poškodbe in okvare, nastale po njegovi krivdi.

Če ima drsališče, dan v uporabo, napake ali nevarne lastnosti, zaradi katerih nastane skrbniku škoda, Občina Metlika odgovarja za škodo, če je za napako oziroma nevarno lastnost vedel ali bi moral vedeti, pa na napako skrbnika ni opozoril.

Za škodo povzročeno na osebah in predmetih, ki se bodo zadrževali oziroma nahajali na drsališču oddanemu v uporabo, odgovarja skrbnik drsališča.

Skrbnik odgovarja tudi za škodo na osebah in stvareh, ki jih bodo povzročile osebe, ki se bodo zadrževale na drsališču ali v okolici drsališča na njegovo povabilo ali z njegovim dovoljenjem.

5. člen

Skrbnik lahko drsališče in prodajni kiosk uporablja za izvajanje, pripravo in izvedbo programov navedenih v prijavi, ki je kot priloga št. 1, sestavni del te pogodbe.

Skrbnik drsališča sme oz. zagotovi izvajanje drsanja ter hkrati izvaja vsebine športnega, izobraževalnega, kulturnega, socialnega, kreativnega preživljanja prostega časa ter povezovanja nevladnih organizacij z namenom popestritve prazničnega decembra in namenom zagotavljanja kvalitetnega preživljanja prostega časa obiskovalcev drsališča.

Skrbnik sme drsališče in prodajni kiosk, dana v uporabo, uporabljati za tiste dejavnosti, opredeljene v svoji prijavi.

6. člen

Na drsališču in v prodajnem kiosku, ki se oddaja v uporabo, je prepovedano izvajanje hrupnih dejavnosti, uživanje alkohola in drugih nevarnih substanc ter kajenje v skladu z zakonom o omejevanju uporabe tobačnih izdelkov mladostnim osebam.

Kot hrupna dejavnost se šteje dejavnost pri kateri zvok presega dopustne mejne vrednosti določene z veljavnimi predpisi.

7. člen

Za vsako nadaljnjo preureditev, vlaganja ali adaptacijo drsališča oz. prodajnega kioska, ki sta predmet te pogodbe, je potrebno prejšnje pisno soglasje Občine Metlika.

8. člen

Drsališče se oddaja v uporabo pod naslednjimi pogoji:

- skrbnik drsališča in prodajnega kioska ne sme oddati v najem, podnajem ali uporabo;
- skrbnik mora vršiti izposojno drsalk ter pobiral vstopnino, ki jo potrdi Občina;
- skrbnik mora zagotoviti obratovanje drsališča vsak dan v tednu v skladu z urnikom, ki ga potrdi Občina, vendar najmanj šest ur na dan;
- zagotoviti zadostno število oseb (vsaj 3), ki bodo pripravile ledeno ploskev po navodilu dobavitelja drsališča;
- zagotoviti stalno prisotnost vsaj dveh oseb za prodajo kart, izposojno drsalk in vzdrževanje ledu;
- skrbnik mora zagotoviti izvajanje programa, ki bo javno dostopen;
- skrbnik ni upravičen do povrnitve vlaganj niti ne pridobiti nikakršnih pravic na podlagi vlaganj, razen če se z Občino Metlika za posamezni primer vnaprej pisno ne dogovori kako drugače;
- oprema, ki jo skrbnik namesti v prodajni kiosk ali ob drsališču je njegova last in jo je dolžan na svoje stroške vzdrževati ter po prekinitvi pogodbe odstraniti oz. drsališče in prodajni kiosk povrniti v prvotno stanje;
- skrbnik si mora prizadevati za dobro sodelovanje z ostalimi skrbniki prodajnih kioskov v parku in sodelovati v skupnih promocijskih in drugih aktivnostih;
- skrbnik dovoljuje objavo svojih podatkov v promocijske namene;
- skrbnik mora začeti opravljati svojo dejavnost 6. 12. 2024, ko bo potekala slavnostna otvoritev;
- odgovorno ravnati z javnim premoženjem s skrbnostjo dobrega gospodarja, obveščati Občino Metlika o morebitnih okvarah, poškodbah, nepravilnostih na drsališču, in prodajnem kiosku;
- skrbnik drsališče opremiti z ustreznimi navodili in opozorili (pravila, ceniki, obratovalni čas)
- skrbnik mora v času obratovanja skrbeti za vzdrževanje in čiščenje ledu na drsališču ter vzdrževati čistočo na območju celotnega prireditvenega prostora;
- skrbnik mora zagotoviti red v času obratovanja drsališča in poskrbeti za varnost obiskovalcev na drsališču in ob njem ter zagotoviti nujno prvo pomoč (oprema za prvo pomoč) ter reditelje glede na število obiskovalcev;
- skrbnik zagotovi program in izvedbo treh prireditev (športni, mladinski oz. otroški program) v sodelovanju z Zavodom Metlika in Občino Metlika, ki pripravljata spremljevalni kulturni program ter izbirata gostinske ter ostale ponudnike,
- skrbnik zagotovi drsališče za učence Osnovne šole Metlika in Osnovne šole Podzemelj (najmanj 8 dni v dopoldanskem času) – načrtovani športni dnevi v sodelovanju z Zavodom Metlika in Občino Metlika;
- za udeležence športnih dni (iz prejšnje alineje) mora zagotoviti brezplačen topli napitek;
- odgovornost prijave dogodkov v skladu z zakonskimi predpisi prevzame skrbnik oz. upravitelj;
- skrbnik je dolžan upoštevati vso zakonodajo, ki se veže na izvajanje dejavnosti in organizacijo dogodkov.

9. člen

Skrbnik se zavezuje, da bo po končani uporabi objekt predal Občini Metlika le-te v takšnem stanju, kot jih je prevzel, ob upoštevanju normalne rabe in stanja ob prevzemu, ki ga bosta pogodbeni stranki ugotovili z Zapisnikom o predaji in prevzemu (v nadaljevanju: zapisnik), ki je kot priloga št. 2 sestavni del te pogodbe.

Ob prenehanju te pogodbe lahko skrbnik odstrani oziroma vzame vse dodatke, ki jih je dodal drsališču in prodajnemu kiosku, če se dajo ločiti, ne da bi se le ta poškodovala.

Spremembe, ki jih med uporabo opravi skrbnik in jih ni mogoče brez škode odstraniti ob koncu uporabe postanejo last lastnika.

10. člen

Občina Metlika krije obratovalne stroške, ki nastanejo ob uporabi drsališča in v zvezi z njim, in sicer: vodo, elektriko, najem drsališča ter čiščenje sanitarij in ostale stroške, ki bremenijo drsališče.

11. člen

Za varovanje osebnih predmetov ter poškodovanje oz. odtujitev lastne opreme v prodajnem kiosku in ob drsališču v času uporabe drsališča je odgovoren skrbnik drsališča.

Za zavarovanje drsališča je odgovorna Občina Metlika.

12. člen

Skrbnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in drugih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove dejavnosti na drsališču, ki se oddaja v uporabo.

13. člen

Skrbnik mora lastniku prostorov omogočiti vstop v prodajni kiosk, ko Občina Metlika to želi, vendar po predhodnem obvestilu.

Občina Metlika lahko v času obratovanja skrbnika vstopi v prodajni kiosk brez predhodnega obvestila.

14. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer od 6. 12. 2024, pa do 6. 1. 2025.

Kot dan prevzema in predaje se šteje dan, ko Občina Metlika in skrbnik drsališča podpišeta zapisnik o predaji in prevzemu drsališča.

Občina Metlika izroči ključne prodajnega kioska odgovorni osebi skrbnika na podlagi reverza. Skrbnik je dolžan s ključi skrbno ravnati, kajti odgovarja za morebitno zlorabo. Ključev ni dovoljeno posojati

nepooblaščenim osebam. V primeru izgube ali uničenja je potrebno o tem nemudoma obvestiti lastnika. Stroške nadomestitve ključev nosi skrbnik. Ob prekinitvi pogodbe je skrbnik dolžan vrniti vse prejete ključke, v nasprotnem primeru se mu zaračunajo po veljavnem ceniku.

Pogodba preneha s potekom časa določenega v 1. odstavku tega člena, pogodba pa lahko po sporazumu pogodbenih strank preneha tudi predčasno.

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove pogodbo pred potekom obdobja v primeru kršitev določil te pogodbe, s priporočenim dopisom drugi pogodbeni stranki, in sicer brez odpovednega roka, če jo je predhodno v pisni obliki brezuspešno pozvala k spoštovanju dogovorjenih pogodbenih določil.

Občina Metlika si pridružuje pravico odpovedi pogodbe pred potekom pogodbenega roka z osem dnevnim odpovednim rokom.

16. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bodo nastali iz te pogodbe, reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev spora ne bo možna, pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

17. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Številka pogodbe: 359-2/2024

Datum:

Številka pogodbe: 359-2/2024

Datum:

Skrbnik:

Martina Legan Janžekovič,
županja Občine Metlika

Vročiti:

- naslovníku,
- arhiv.

Poslano:

- na el. naslov naslovníku,
- po pošti naslovníku.

