

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanja razvoja malega gospodarstva v občini Metlika in sklepa Občinskega sveta Občine Metlika številka 478-19/2024 z dne 28.3.2024, Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika, ki jo zastopa županja Martina Legan Janžekovič ter Javno podjetje Komunala Metlika d.o.o., Cesta XV. brigade 4, Metlika, ki ga zastopa direktor Bojan Krajačič objavljata

## **javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišč za gradnjo poslovnih objektov na območju poslovne cone »Pri Pildu« v Metliki**

### **1. Ime in sedež prodajalca in organizatorja zbiranja ponudb:**

Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika, tel. 07/36 37 400, elektronski naslov [obcina.metlika@siol.net](mailto:obcina.metlika@siol.net) nastopa kot organizator in prodajalec zbiranja ponudb. Kot prodajalec nastopa tudi Javno podjetje Komunala Metlika d.o.o., Cesta XV. brigade 4, Metlika.

### **2. Predmet prodaje:**

2.1 Predmet prodaje je nepozidano stavbno zemljišče na območju poslovne cone »Pri Pildu« v Metliki. Ponudnik mora oddati ponudbo za vse parcele skupaj.

2.2 Predmet prodaje so nepremičnine:

- parc. št. 256/33 v izmeri 405 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika,
- parc. št. 262/23 v izmeri 467 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika,
- parc. št. 261/2 v izmeri 681 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika,
- parc. št. 4023/6 v izmeri 159 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika,
- parc. št. 262/21 v izmeri 80 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika,
- parc. št. 262/19 v izmeri 1965 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika.

2.3 Nepremičnine parc. št. 256/33, 262/23, 261/2, 4023/6 in 262/21 vse k.o. 1515 Metlika so v lasti Občine Metlika, parc. št. 262/19 k.o. 1515 Metlika pa je v lasti Javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o.

2.4 Zemljišča se po prostorsko ureditvenih pogojih občine Metlika nahajajo na območju proizvodnih dejavnosti, na območju poslovne cone »Pri Pildu« v Metliki.

### **3. Izhodiščna vrednost nepremičnin, ki so predmet prodaje:**

3.1 Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 97.682,00 EUR.

V ceno ni vključen 22 % DDV, ki se obračuna na to vrednost in ga v celoti plača kupec.

3.2. V skladu s Pravilnikom o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanja razvoja malega gospodarstva v občini Metlika, Občina Metlika izbranemu kupcu subvencionira:

- **50% izhodiščne vrednosti (brez DDV-ja)**, za kar se zmanjša ponujena kupnina s strani izbranega kupca, če izbrani kupec realizira vsaj 1 novo zaposlitev za nedoločen čas, ki mora ostati v občini vsaj 3 leta po zagonu investicijskega projekta;

- **40% izhodiščne vrednosti (brez DDV-ja)**, za kar se zmanjša ponujena kupnina s strani izbranega kupca, če izbrani kupec ne realizira nobene nove zaposlitve za nedoločen čas po zagonu investicijskega projekta.

Subvencija se dodeli v skladu s shemo »de minimis«.

3.3 Prejemnik subvencije mora prispevati lastni delež najmanj v višini 25 % vrednosti investicije brez DDV-ja.

3.4 Do subvencije niso upravičeni subjekti v postopku prisilne poravnave, stečaja oziroma likvidacije. Do subvencije tudi niso upravičeni tisti, ki imajo neporavnane obveznosti do Občine Metlika.

3.5 Subvencija se dodeljuje po shemi »de minimis«, kar pomeni:

→ da se pomoč dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2831, 15.12.2023));

→ do de minimis pomoči niso upravičena podjetja iz **sektorjev**:

- primarne proizvodnje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, opredeljene v členu 5, točki (a) in (b), Uredbe (EU) št. 1379/2013,
- predelave in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg,
- primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
  - i. če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
  - ii. če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce

→ pomoč ne bo namenjena **izvozu** oz. z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

→ pomoč ne bo pogojena s **prednostno rabo domačih proizvodov** pred uvoženimi.

→ skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel **300.000,00 EUR** v obdobju zadnjih treh let, ne glede na obliko ali namen pomoči, ki se dodeli enotnemu podjetju s strani države članice.

→ »**enotno podjetje**« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- (a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- (b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- (c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- (d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) prvega pododstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

→ se upošteva **kumulacija pomoči**:

o pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo presegla največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

o pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 in (EU) št. 717/2014 do ustrezne zgornje meje iz člena 3(2) Uredbe Komisije (EU) št. 2023/2831.

o pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831

→ bo dajalec pomoči od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobil pisno **izjavo** o:

1. vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb de minimis v obdobju treh let.
2. drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške

in zagotovil, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

→ da bo dajalec pomoči pisno **obvestil prejemnika**:

o da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2832, 15.12.2023)  
o o znesku de minimis pomoči.

→ bo dajalec pomoči hranil **evidence** o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.

3.6 Za zemljišča, ki so predmet prodaje, velja, da v ceni ni zajet komunalni prispevek, ki se obračuna glede na predloženi projekt investitorja v upravnem postopku z odmerno odločbo.

V skladu s Pravilnikom o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanja razvoja malega gospodarstva v občini Metlika lahko Občina, na podlagi vloge posameznega investitorja, subvencionira 50% odmerjenega komunalnega prispevka v upravnem postopku z odmerno odločbo.

#### **4. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1:**

4.1 Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla Komisija za dodelitev sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v sestavi:

- Darko Zevnik,
- Mojca Šuklje,
- Anton Pezdirc,
- Frank Bezek,
- Vesna Malešič,

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

4.2 Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za nepremičnine Branko Banovec, univ. dipl. inž. gradb..

4.3 Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

(7) Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do

- drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
  - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

4.4 V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter odločitev o najugodnejšem ponudniku po tem, ko prejme nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

## **5. Plačilo varščine:**

Ponudniki morajo za resnost ponudbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene (neto) za odkup nepremičnin, za katere bodo vložili ponudbo. Varščina mora biti nakazana na transakcijski račun Občine Metlika pri Banki Slovenije, številka 01273-0100016016 pred iztekom razpisnega roka. Varščina bo neuspehim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po sprejemu sklepa o izbiri, uspelemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine.

Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje pri nakupu predmetnih nepremičnin.

## **6. Pogoji prodaje:**

6.1 Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne vrednosti, ponudbe prispele po preteku razpisnega roka, ponudbe podane v nasprotju s pogoji tega razpisa in ponudbe, za katere ne bo plačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

6.2 Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«. Kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi morebitnih stvarnih ali pravnih napak ne bo upoštevano.

6.3 Kupec nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, mora plačati notarske stroške, stroške vpisa v zemljiško knjigo, davek na dodano vrednost ter druge stroške povezane s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe in vpisom lastninske pravice v zemljiško knjigo.

6.4 Izbrani ponudnik je dolžan sam poskrbeti za ureditev terena skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

6.5 Kupec mora pričeti z gradnjo objekta najkasneje v roku treh let po sklenitvi pogodbe in pričeti z urejanjem komunalne infrastrukture, ki se priključi na javno infrastrukturo. Kupec mora dokončati objekt in infrastrukturo ter začeti z izvajanjem poslovne dejavnosti v objektu v roku dveh let od pričetka gradnje.

6.6 Investicijski projekti in zahtevana novo odprta delovna mesta morajo ostati v občini še vsaj 3 leta po zagonu.

6.7 Pogodba o prodaji nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, vsebuje določilo o odkupni pravici v korist Občine Metlika s katerim se kupec, v primeru neizpolnitve pogojev iz točke 6.5 in 6.6, zaveže Občini Metlika vrniti kupljeno zemljišče prosto bremen, ta pa njemu plačano kupnino, brez obračunanih zakonskih obresti.

Občina Metlika lahko zahteva uveljavitev odkupne pravice zgolj v primeru neizpolnitve pogojev določenih v točki 6.5 in točki 6.6 tega javnega zbiranja ponudb.

6.8 V kolikor izbrani kupec ne bo izpolnil pogojev iz točke 6.5 in točke 6.6, kot tudi v primeru nezaposlitve vsaj enega novega delavca za nedoločen čas, bo moral Občini Metlika v primeru, da

kupec uveljavlja 50% subvencijo za nakup zemljišča, plačati pogodbeno kazen v višini subvencije dodeljene s strani Občine Metlika, to je 50% izhodiščne cene brez DDV-ja, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe do dneva plačila.

V kolikor izbrani kupec ne bo izpolnil pogojev iz točke 6.5 in točke 6.6, bo moral Občini Metlika v primeru, da kupec uveljavlja 40% subvencijo za nakup zemljišča, plačati pogodbeno kazen v višini subvencije dodeljene s strani Občine Metlika, to je 40% izhodiščne cene brez DDV-ja, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe do dneva plačila.

Pogodbena kazen se zavaruje z vknjižbo hipoteke v zemljiški knjigi, in sicer na nepremičninah, ki bodo predmet kupoprodajne pogodbe.

6.9 Na strani Občine Metlika je, ali bo v primeru nerealizacije zahtevanih pogojev uveljavljala odkupno pravico ali pogodbeno kazen.

6.10 Pogodba o prodaji nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, vsebuje določbo o podelitvi neodplačne in časovno neomejene služnostne pravice za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, nadzor in obnovo eventualnih infrastrukturnih objektov oziroma napeljav za potrebe poslovne cone, v korist Občine Metlika.

## **7. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika:**

7.1 Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala naslednje kriterije:

- ponujena višina kupnine: 40%, kar pomeni, da bo najvišje ponujena cena prejela 8 točk, prva naslednja 6 točk in vsaka naslednja po 2 točki manj;
- ново zaposleni za nedoločen čas po dokončanju investicije: 30%, kar pomeni, da bo ponudnik z največ zaposlitvami prejel 6 točk, prvi naslednji 4 točke, ostali 1 točko;
- proizvodna dejavnost: 30%, kar pomeni, da bo ponudnik, katerega dejavnost je proizvodna dejavnost, prejel 6 točk, prvi naslednji 4 točke, ostali 1 točko.

7.2 V primeru, če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija z najugodnejšimi ponudniki opravila dodatna pogajanja.

## **8. Pogoji sodelovanja:**

8.1 Ponudbo za nakup lahko podajo samostojni podjetniki posamezniki ter tiste pravne osebe, ki po Zakonu o gospodarskih družbah (ZGD-1) spadajo med mikro, majhna in srednja podjetja v zasebni in mešani lasti, ki bodo tako pridobljena sredstva vložili v razvoj, razširitev poslovanja oziroma opravljanje svoje dejavnosti in odpiranje novih delovnih mest, povezanih z investicijo. Ponudbo lahko oddajo v prejšnjem odstavku navedeni subjekti, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji. Pogoj sedeža se ne uporablja, v koliko obstaja med državo ponudnika in Republiko Slovenijo načelo reciprocitete.

8.2 Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

## **9. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje elemente:**

- samostojni podjetniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko, matično številko, številko transakcijskega računa;
- pravne osebe morajo navesti: naziv in sedež, davčno številko, matično številko, številko transakcijskega računa in navedbo zakonitega zastopnika ter podpisnika pogodbe;
- navesti višino subvencije, ki jo uveljavlja;
- navesti ponujeno ceno – pri tem lahko ponudnik navede le enako ali višjo ceno od izklicne vrednosti (brez DDV-ja);
- izjavo o upravičenosti do prejema subvencije v skladu s shemo »de minimis«;
- pisno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega razpisa;

- priložiti morajo dokazilo o plačani varščini ter številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo;
- predstavitev investicije (prijavitelj navede kratek vsebinski opis investicije, vrsta investicije, razlogi zanjo, cilji investicije, vrednost investicije, terminski plan, opis dejavnosti, ki se bo opravljala in število novo zaposlenih za nedoločen čas, kdaj bodo pričeli z gradnjo objekta);
- izjavo, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik in v primeru, da uveljavlja 50% subvencijo, v 5-tih (petih) letih od dneva notarske overitve prodajalca na kupoprodajni pogodbi, zaposlil najmanj 1 novega delavca za nedoločen čas (upoštevajo se delavci zaposleni na sedežu oz. poslovni enoti gospodarskega subjekta na območju občine Metlika); v primeru nerealizacije prej navedenih pogojev, bo prodajalec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni, ki bo zavarovana s hipoteko na prodani nepremičnini;
- izjavo, da soglaša, da se mu v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, omeji razpolaganje z lastninsko pravico na nepremičnini, za katero bo podal ponudbo, z vknjižbo odkupne pravice v korist Občine Metlika, in sicer za dobo 10 (deset) let od dneva notarske overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi (v primeru izpolnitve pogojev iz 6. točke tega javnega zbiranja ponudb pred potekom obdobja 10 let, pogodbeni stranki skleneta sporazum o prenehanju odkupne pravice, na podlagi katerega se vknjiži izbris odkupne pravice);
- izjavo, da soglaša, da se v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, v zemljiški knjigi, pri nepremičnini za katero bo posredoval ponudbo, vknjiži hipoteka v korist prodajalca Občine Metlika, za zavarovanje pogodbene kazni, ki predstavlja višino subvencije dodeljene s strani Občine Metlika, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe do dneva plačila, in sicer do izpolnitve pogojev iz 6. točke tega javnega zbiranja ponudb;
- izjavo, da pri nepremičninah, za katere bo posredoval ponudbo, soglaša s podelitvijo služnostne pravice za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, nadzor in obnovo eventualnih infrastrukturnih objektov oziroma napeljav za potrebe poslovne cone, v korist Občine Metlika, v kolikor bo izbran kot najugodnejši ponudnik;
- izjavo o času veljavnosti ponudbe.

## **10. Drugi pogoji sodelovanja:**

Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnin umakne ali jo dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v tem zbiranju ponudb. V primeru umika ponudbe se plačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne.

## **11. Predložitev ponudbe:**

11.1 Ponudniki lahko svoje pisne ponudbe pošljejo ali oddajo osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, s pripisom »Ne odpiraj - ponudba za nakup nepremičnin v poslovni coni »Pri Pildu« v Metliki«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Upoštevale se bodo zgolj ponudbe, ki bodo **prispele v sprejemno pisarno Občine Metlika**, Mestni trg 24, 8330 Metlika, **najkasneje do torka, 5. 11. 2024, do 12. ure.**

11.2 Ponudba mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije.

11.3 Ponudba mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v razpisni dokumentaciji. Razpisni obrazci so objavljeni na spletni strani občine Metlika, <http://www.metlika.si>.

11.4 Ponudba mora veljati še najmanj 60 dni po preteku roka za odpiranje ponudb.

11.5 Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), pravočasne a nepopolne ponudbe, ponudbe pod izhodiščno vrednostjo in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnike. Nepravočasne ponudbe komisija vrne ponudnikom neodprte. Ne glede na navedeno lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

## **12. Javno odpiranje ponudb:**

Pravočasno prispele ponudbe bo odprla in pregledala Komisija za dodelitev sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, imenovana s sklepom županje. Odpiranje ponudb bo potekalo v torek, 5. 11. 2024 ob 14.00 uri, v sejni sobi Občine Metlika, Mestni trg 24, Metlika.

## **13. Obvestilo o izbiri ponudnika:**

13.1 Najugodnejši ponudnik bo izbran v roku desetih dni po izteku roka za predložitev ponudb.

13.2 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v petih dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika.

13.3 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje do sklenitve pravnega posla (pogodbe), pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

## **14. Sklenitev pogodbe:**

14.1 Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena kupoprodajna pogodba najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na njegovi strani (tj. na strani ponudnika), se šteje, da je odstopil od pogodbe, Občina Metlika pa zadrži plačano varščino in sklene pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Občina lahko prej navedeni rok za sklenitev pogodbe podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, vendar ne za več kot 15 dni.

14.2 Plačilo kupnine se opravi najkasneje v roku 15 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe oziroma od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi kupoprodajne pogodbe. Plačilo kupnine v predpisanem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

14.3 Uspeli ponudnik oziroma kupec plača ob kupnini tudi davek na dodano vrednost in druge stroške povezane s sklenitvijo pogodbe ter vknjižbo pravic v zemljiško knjigo.

14.4 Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izbranemu kupcu izroči po prejemu celotne kupnine.

14.5 Pogoji iz tega razpisa so sestavni del kupoprodajne pogodbe.

## **15. Informacije in ogled:**

15.1 Vsa pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb dobijo interesenti na Občini Metlika, Mestni trg 24, Metlika (kontaktna oseba: Maja Juranić, tel. št. 07/36 37 400 ali 07/36 37 401, elektronska pošta: [obcina.metlika@siol.net](mailto:obcina.metlika@siol.net)). Ogled nepremičnin je mogoč samostojno, sicer pa v času uradnih ur Občine Metlika, po predhodnem dogovoru.

15.2 To javno zbiranje ponudb se objavi na oglasni deski Občine Metlika in na spletni strani občine Metlika, <http://www.metlika.si>.

Datum: 15. 10. 2024  
Številka: 478-19/2024

Martina Legan Janžekovič  
županja Občine Metlika



Bojan Krajačič  
direktor JP Komunala Metlika d.o.o.

